



**Felles
landbruksavdeling**
Røros/Rosse – Os – Holtålen

Os Fjellstyre
2555 Tufsingdalen

Vår saksbehandler:
Per Ove
Nordskogen Volden

Vår ref.:
24/758 - 2

Deres ref.:

Vår dato:
08.03.2024

UTTALELSE FRA OS KOMMUNE TIL SØKNAD OM TILLEGGSJORD

Vi viser til brev fra Os Fjellstyre datert 29.02.2024, der det bes om uttalelse i henhold til *Forskrift om seter og tilleggsjord mm i statsallmenningane § 20*

Vurdering: Kommunen gir her en uttalelse i forhold til søkers behov for tilleggsareal og en foreløpig uttalelse i henhold til nydyrking av dette arealet. Før evt. endelig behandling av nydyrkingssaken, må det foreligge søknad om godkjenning av plan for nydyrking. Søknad skal skrives på fastsatt skjema og med kart og beskrivelse av tiltaket i henhold til § 7 i forskrift om nydyrking.

Opplysninger i søknaden:

Det søkes om oppdyrking av et areal på ca. 60 daa. I nord grenser arealet mot Åsheim og i sør grenser dette mot dyrkamark. I øst er det et skog- og myrområde. Mot vest grenser omsøkt areal mot et verneområde (Tufsingdalseskeren). Det omsøkte arealet ligger innenfor distriktsgrensa for reindrift. Det er tidligere satt opp et sperregjerde øst for omsøkt areal som skal skjerme alt arealet mot reinbeiting.

Lovgrunnlag: Forskrift om seter og tilleggsjord mm i statsallmenningane § 20, *Utvising av tilleggsjord. Søknad om utvising av tilleggsjord skal sendast fjellstyret. Fjellstyret skal leggje saka fram for kommunen, Statskog SF og eventuelt allmenningsstyret og områdestyret i reinbeiteområde etter reindriftslova, for fråsegn.*

Kommunen handsamar og avgjer søknaden etter gjeldande forskrift om nydyrking og i dei tilfelle der søknaden omfatter fulldyrking eller overflatedyrking etter forskrifta. Gjeld søknaden kultivering, og eventuelt inngjerding til beitebruk, skal kommunen gi fråsegn om dei tilhøva som er nemnde i § 5 i forskrifta om nydyrking.

Forskrift om nydyrking §§ 4 og 5:

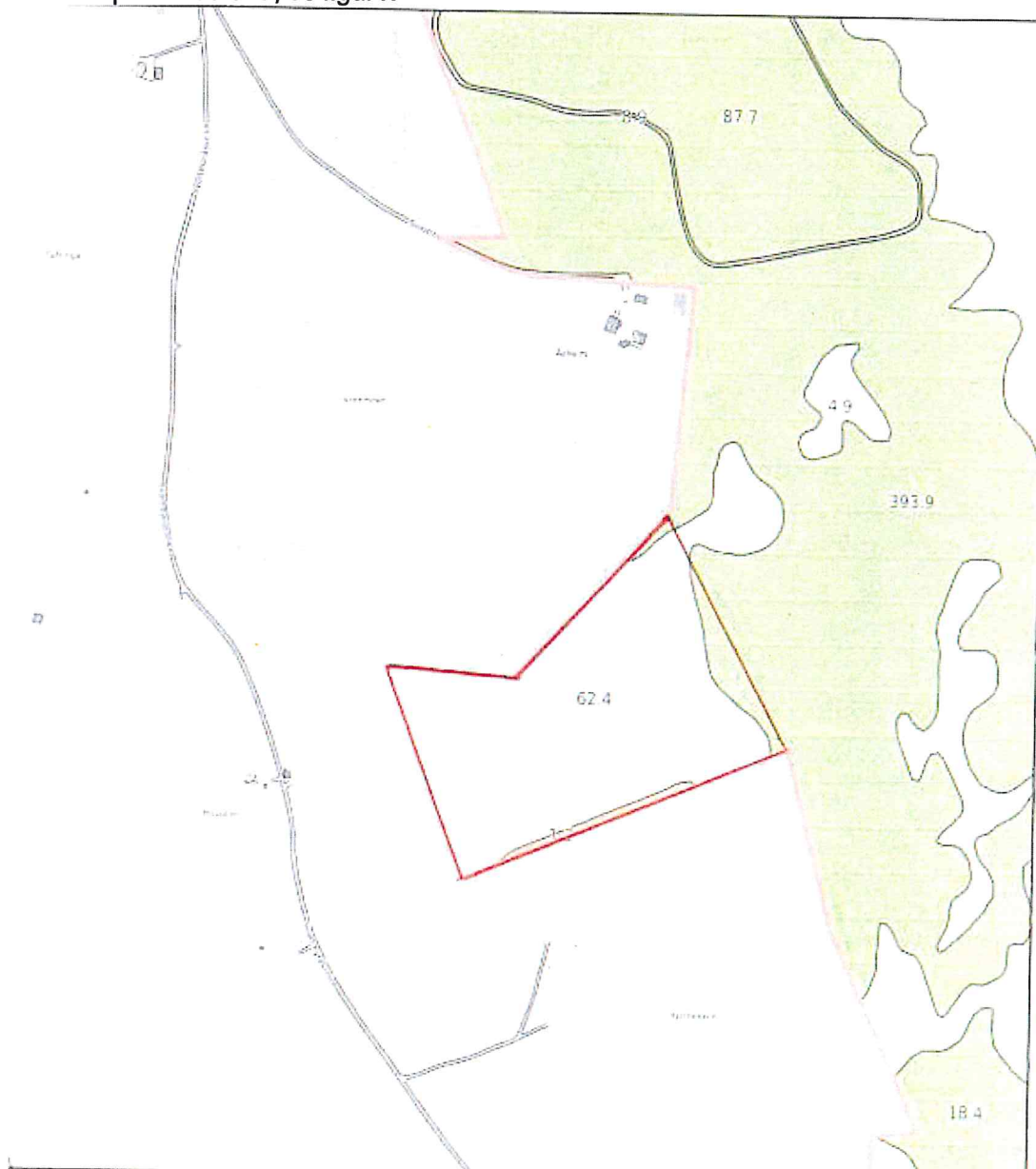
§ 4 (godkjenning av nydyrking): *Nydyrking kan bare skje etter plan godkjent av kommunen. Planen skal utarbeides av den som vil sette tiltaket i verk. Er nydyrking ikke iverksatt innen tre år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort. Det kan settes vilkår for godkjenningen.*

§ 5 (forhold av betydning for avgjørelsen): *Ved avgjørelsen skal det legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene, jf. § 3 fjerde ledd. Ved denne vektleggingen skal det tas hensyn til om det på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er. Ved avgjørelsen skal det for øvrig legges vekt på om det ut fra jordloven § 1 er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten, og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger.*

Lenke til Forskrift om nydyrking:

[https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1997-05-02-423?q=nydyrkingforskrift om nydyrking.](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1997-05-02-423?q=nydyrkingforskrift%20om%20nydyrking)

Per Inge Nyvoll er hjemmelshaver av gnr. 87 bnr. 4 i Os kommune. Tiltakshaver Einar Femundshytten Nyvoll (sønn) har konkret plan om å overta eiendommen og drifta i løpet av kort tid. De skal gjøre en større investering i påbygg av driftsbygning med støtte fra Innovasjon Norge. I vedlagte driftsplan er det lagt inn forutsetninger om produksjon av 220 000 liter melk og et arealgrunnlag på 596 daa (fulldyrket). De har 361 daa eget areal og leier ca. 175 daa fulldyrket jord, fordelt på 3 leieforhold med 10-årige leiekontrakter. Samtidig er det av betydning å sikre eget jordgrunnlag. Teigen de ønsker å dyrke opp ligger i tilknytning til allerede oppdyrket areal. Det ligger forholdsvis nær gårdens driftssenter og vurderes gi en driftsmessig god løsning. Ved oppmåling i Gårdskart utgjør inntegnet område et areal på ca. 60 daa, se figur1.



Figur 1. Oversikt over omsøkt areal. Adkomst via eksisterende vei, og det ligger inntil andre jorder.



Areafordeling	Areafordeling på tegning										
Matrikkelnummer	Antall ligger	I	II	III	IV	Annert markslag	Etteggd skuff vann/be	Skv klassifisert	Sum grunnareal		
U 3429-07/4 areal i dekar											
3420-07/4	13	221.6	0.0	0.0	400.9	749.2		19.0	0.0		1 451.0
3420-07/5	1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2		1.1	0.0		2.3
3420-09/2	1	59.3	0.0	0.0	0.0	5.0		0.6	0.0		77.6
3420-19/1	1	9.8	0.0	0.0	0.0	2.3		0.7	0.0		27.1
3420-107/11	1	70.4	0.0	0.0	0.0	44.7		0.9	0.0		121.2
Sum	17	361.4	0.0	0.0	564.2	821.4		22.6	0.0		1 709.6

Figur 2. Oversikt over omsøkt areal og driftssenter.

Deler av arealet er klassifisert som dyrkbar jord i Gårdskart og klassifisert som uproduktiv skog/åpen fastmark i dag. Arealet er kartlagt som selvdrenerende og det er ikke blokkrikt. Ut fra kommunens vurdering vil arealet kunne være lett å dyrke. Det ligger til rette for adkomst via eksisterende jordbruksarealer sør for dyrkingsfeltet. Kommunen befarte arealet sammen med Per Inge Nyvoll og Einar Femundshytten Nyvoll sommeren 2023.

Kommunen har målt opp arealet til nærmere 50 daa, og tror det er rundt der man ender til slutt. Figur 3.



Areafordeling	Areafordeling på tegning										
Matrikkelnummer	Antall ligger	I	II	III	IV	Annert markslag	Etteggd skuff vann/be	Skv klassifisert	Sum grunnareal		
U 3429-07/4 areal i dekar											
3420-07/4	13	221.6	0.0	0.0	400.9	749.2		19.0	0.0		1 451.0
3420-07/5	1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2		1.1	0.0		2.3
3420-09/2	1	59.3	0.0	0.0	0.0	5.0		0.6	0.0		77.6
3420-19/1	1	9.8	0.0	0.0	0.0	2.3		0.7	0.0		27.1
3420-107/11	1	70.4	0.0	0.0	0.0	44.7		0.9	0.0		121.2
Sum	17	361.4	0.0	0.0	564.2	821.4		22.6	0.0		1 709.6

Figur 3. Kommunens oppmåling.

Kommunen har vært i dialog med søker, og han er enig i kommunens vurdering om at arealet som kan dyrkes er nærmere 50 daa enn 60 daa.

Vurdering av dyrkingsressurser på egen eiendom

Det ble også vurdert andre dyrkingsmuligheter på egen eiendom. På egen eiendom (GID 87/4) er det registrert dyrkbar jord, men noe av dette arealet er registrert som myr. Nydyrking av myr er etter forskrift om nydyrking § 5 ikke tillatt. Deler av arealet er imidlertid registrert som svært grunn myr og vanntilsiget er avskjært i forbindelse med vegbygging for mange år

tilbake. Definisjonen av myr vurderes å være usikker og det kan i tillegg bli aktuelt å dyrke noe eget areal, hvis noe av arealet kan omklassifiseres.

Det er generelt relativt lite tilgjengelig dyrkingsjord i Tufsingdalen. Det er et aktivt landbruk i bygda og det er lite tilgjengelig areal for leie.

Kommunen har foretatt foreløpig vurdering av aktuelle miljøverdier knyttet til arealet og kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med viktige natur- og kulturlandskapsverdier.

Miljøverdier	Oppslag i Naturbase, Artsdatabanken og Kilden m.m. 04.03.2024
Viktig biologisk mangfold	Ingen registrerte naturtyper eller rødlistete arter i område.
Forekomst av myr	Ikke forekomst av myr på dyrkingsfeltet. Åpen fastmark.
Vassdragsnære arealer og bekkedaler	Det er ingen vassdrag eller bekkedaler i umiddelbar nærhet til arealet. Det ligger et lite tjern vest for omsøkt areal.
Miljøtilstand i nærliggende vassdrag	Tufsinga Femund Flena 311-305-R har svært god miljøtilstand.
Vernskog og MIS-figurer	Ligger innenfor vernskogområde. Ingen MIS-registreringer på den aktuelle teigen
Landskapsbildet/kulturlandskapsbildet	NIN landskap: «Åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur». Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning. Oppdyrkingen vil prege landskapsbildet i liten grad, og ligger i tilknytning til allerede oppdyrket areal.
Nærliggende verneområder	Tufsingdalseskera ligger mot vest for omsøkt areal. Denne bidrar til forståelse av hvordan isavsmeltingen forløp i Femundsområdet.
Viktige friluftsområder	Ikke kartlagt som friluftsområde. Tiltaket vil, ut fra vårt kunnskapsgrunnlag, ikke komme i konflikt med friluftsinnteresser.
Villreinområder	Utenfor villreinområde
Kulturminner og kulturmiljøer	Kulturmiljøer: Ligger under Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen. Kulturminner: Det ligger ingen kulturminner i nærheten av tiltaket.

Ved oppslag i kulturminnesøk hos Riksantikvaren finner vi ikke registrering av automatisk freda kulturminner, på eller i nærhet av det aktuelle dyrkingsfeltet. Ved behandling av søknad om godkjenning av plan for nydyrking vil saken bli sendt på høring til kulturminnemyndighetene jf. *nydyrkingsforskriftens* § 9.

Konklusjon: Kommunen bekrefter at Einar Femundshytten Nyvoll har behov for mer jordbruksarealer for å styrke driftsenhetens (GID 87/4) ressurs- og driftsgrunnlag. Oppdyrking av omsøkte areal vil gi en driftsmessig god løsning. Ut fra det kunnskapsgrunnlaget vi har pr nå, kan vi ikke se at tiltaket kommer i konflikt med viktige natur- eller kulturlandskapsverdier. Kommunen behandler søknad om plan for godkjenning av nydyrking når slik søknad foreligger.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Einar Femundshytten Midtdalsgrenda 17 2555 Tufsingdalen
Nyvoll